



Meine Baufinanzierung

Das gehört dazu!



Damit Sie möglichst ohne Umwege Ihren Traum vom eigenen Heim verwirklichen können, benötigen wir folgende Unterlagen (sofern bereits vorhanden):

Persönliche Unterlagen

- Gehaltsabrechnung der letzten drei Monate, sowie die letzte Dezemberabrechnung
- Einkommensteuererklärung und -bescheid der letzten zwei Jahre
- Bilanzen, Gewinnermittlung der letzten zwei Jahre
- aktuelle, betriebswirtschaftliche Auswertungen mit Summen- und Saldenliste
- aktuelle Vermögensaufstellung inkl. Nachweisen
- Eigenkapitalnachweise
- Kontoauszüge der letzten drei Monate
- Renteninformation
- Versicherungsordner
- Personalausweis
- Sonstiges

erhältlich bei

- selbst
- selbst / Steuerberater
- Steuerberater
- Steuerberater
- selbst
- selbst
- selbst
- selbst / Deutsche Rentenversicherung
- selbst
- selbst

Unterlagen zur Immobilie

- Exposé
- Baupläne (Grundriss, Schnitt, Ansichten)
- Baubeschreibung
- Flächen- und Raumberechnung
- Kostenaufstellung
- Baugenehmigung oder Bauanzeige
- aktueller Grundbuchauszug
- Katasterunterlagen (Lageplan, Flurkarte)
- Kaufvertrag / vorab Entwurf
- Teilungserklärung
- Erbbaurechtsvertrag
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Mietverträge
- ggf. Online-Bestätigung zum KfW-Antrag
- Sonstiges

erhältlich bei

- Immobilienmakler / Verkäufer
- Architekt / Bauträger / Verkäufer
- Bauamt
- Grundbuchamt / ggf. Volksbank Lüneburger Heide eG
- Katasteramt
- Notar
- Notar / Verkäufer
- Notar / Verkäufer
- ggf. Angebot durch Volksbank Lüneburger Heide eG
- Verkäufer / selbst
- Sachverständiger gemäß Liste/Bauträger

Bei Umbau, Sanierung, Renovierung

- Kostenaufstellung
- Kostenvoranschläge / Angebote

- Architekt / Bauträger / ggf. selbst
- Architekt / Bauträger / Handwerker

Bei Anschlussfinanzierung

- Kontoauszüge der letzten zwei Jahre der abzulösenden Darlehen
- Darlehensvertrag der abzulösenden Darlehen

- selbst / Bank
- selbst / Bank

Hinweis:
Gern können Sie uns Ihre Unterlagen vorab zur Verfügung stellen.